

مناقصة رقم 230/2024
تنفيذ أعمال ترميم وتقوية مبني من الهزات الأرضية
في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجدل هعيمك

عمبور إدارة عقارات.م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"), تدعو بهذا مقاولين, لتقديم عروض أسعار, لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مبني من الهزات الأرضية في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجدل هعيمك في نطاق المشروع بوجوب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الوزارة"). باتفاقية مبني من الهزات الأرضية بوجوب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").
يجب على المقاول المعنى بتقديم عرض للمناقصة استثناء كافة الشروط التالية:
أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بوجوب القانون أو قرد, مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج- 1 وأعلى في فرع 100 .
ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2019 - 2023 تقييد شروعيه أثني على الأقل **كما ذكر**, بما ذوي طابع مشابهه للأعمال موضوع المناقصة, حيث كل واحد منها كان بحجم ما لا يشمل ض.ش.ج (لا يشمل ض.ق.م).
ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية على الأقل 1,000,000 ض.ش.ج في السنة, في كل سنة من السنوات 2019 - 2023 .
د. مقاول لصاحب الدعوة وأ/أو لوزارة البناء والإسكان, لم يكن له "تجربة سيئة" أو لم يكن "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها لهم بالخمس سنوات الأخيرة.
هـ. المقاول وصاحب الصلة معه, بوجوب تعريفه في قانون صفات الهيئات العمومية, للعام 1976, يستوفى كافة قوانين العمل, ولم يدان بأى ذر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور, للعام 1987, وأ/أو قانون العمال الأجانب, للعام 1991, بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.
وـ. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأ/أو حراسة قضائية وأ/أو تمجيد إجراءات وأ/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
زـ. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بذكرة مستقلة وغير مشروطة بقيمة 278,000 ض.ش.ج معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول, مرتبطة بهؤلء مدخلولات البناء لشهر آذار / مارس 2024, ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 07.08.2024, بوجوب النص المرقق
لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى, حتى ولو وظف موظفين وأ/أو مدرباء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك, لا يمكن ضم شركاء, شركات أم, شركات بناء وأ/أي هيئة إضافية للعرض من أجل استثناء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك, لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لغيرها وأ/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع هو حتى إنها كافية التزامات المقاول الفائز بوجوب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 10 أشهر, استثناء مفصل ودقيق للجدول الزمني, يعتبر شرط جذري وأساسياً لتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز. يؤكد بهذه, أن التمويل لتنفيذ الأعمال موضوع هذه المناقصة من المفروض أن يقدم من قبل الوزارة, وأنه صحيح حتى موعد نشر هذا الإعلان, لم تخصص الوزارة بعد كاملاً الميزانية المطلوبة لتنفيذ الأعمال ويوجد نقص كبير فيها. استمرةً للمذكور, التعاقد لتنفيذ الأعمال مشروط, من بين جملة الأمور, بخصوصي الميزانية المطلوبة من أجل تمويل الأعمال, وفي حال عدم تخصيص الميزانية, تأوي المعاشرة وأ/أو تجنب وأ/أو يوقع على العقد مع مقدم العرض الفائز, وفقاً للتقديرات الصادرة الصادرة. كل من يقدم عرضاً موجباً هذه المناقصة, يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط وبما لافقة عليه, ويتنازل عن أي ادعاء بهداه الخصوص. كذلك كل من يقدم عرض يوافق, على عدم امتلاكه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال لم يستوف الشرط المذكور ولا يمكن تنفيذ الأعمال, سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتنازلوا عنه وهو لن يكون مستحلاً لأي تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة. وبالرغم من المذكور بشكل آخر في مستندات هذه المناقصة.

يؤكد بهذه, أنه يحظى الحق الصاحبة الدعوة, في أي مرحلة, بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز, تغغير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ, بما في ذلك تقليل حجم الأعمال, بدون **تغغير** لحد أدنى لها لأسى سبب كان, وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحب الدعوة, بما في ذلك في حالة عدم استثناء المقاول الفائز بشرط المعاشرة وأ/أو العقد بما في ذلك التأثير في الجداول المذكورة لتنفيذ الأعمال, بحيث حجم الأعمال المتغير من قبل المقاول الفائز يكون أقل من التغغير بوقف إعداد المناقصة وأ/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز, ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس, في حال تغير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بوجوب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة, يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والملاعبة عليه, ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الانتهاك من شروط المذكور أعلاه, كل مقدم عرض يوافق, على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور, سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتنازلوا عنه, وهو لن يكون مستحلاً لأي تعويض مالي أو استرجاع مالي في هذه الحالة.

تحفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق, في أي مرحلة, إدخال تغييرات على مستندات المناقصة وأ/أو إلغاء تقديراتها الحصرية والمطلقة. وكذلك يحق لها تغغير إلغاء المناقصة وأ/أو تقليل وأ/أو تجديد الميزانيات المخصصة من قبل المقاول وليس بالقياس (سعر نهائى).

طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية, يشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بوجوب المقابل وليس بالقياس (سعر نهائى). يمكن شراء مستندات المناقصة, بتسبيق مسبق مع السيد أساف عاشماه, بهاتف رقم: 06030397-052 أو مع بيف محلو, بهاتف رقم: 3494422-052. في مكتب مديرية عمبور في العنوان: المجمع الصناعي ت忿, المبني المركزي, مقابل دفع مبلغ 500 ض.ش.ج, بواسطة إيداع لحساب رقم 82/82 في فرع 800, في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصریح الإيداع مع تحفظ المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعد مؤقر مقدمي عروض ووجلة مقاولين يوم الاثنين الموافق 15.04.2024 الساعة 10:30 في مركز تطوير رأس المال الشري والشباب في شارع عنتمون 23, مجدل هعيمك. يحظى الحق الشركة لاضافة مواعيد اعتقد مؤقرات إضافية لمقدمي العروض ولوجلات المقاولين, وفقاً لتقديرتها.

الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض ووجلة المقاولين إيجاري ويعتبر شرط الزامي لتقديم العرض للمناقصة.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة, في المجمع الـ 1000 في مبني ميليناه (المبني B الشمالي), سدروت هرشنويم 23 ريشون لتسوون . بتاريخ 07.05.2024 حتى الساعة 12:00.

تحفظ صاحب الدعوة لنفسها بالحق بذكرة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة, أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/أو منافسة داخلية بالاسعر بين قدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة عامة, ولا يوجد فيها ما يخص شروط المناقصة, وهذه مفصلة في مستندات المناقصة, المتاحة للالتفات عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة. على العنوان: www.amigour.co.il .

منعاً للالتباس, يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة, التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.